



# **C I T T A ' D I P A R T I N I C O**

**PROVINCIA DI PALERMO**

**SETTORE SVILUPPO ORGANIZZATIVO E STRATEGIE**

*Via Filippo Testa, 11 – 90047 Partinico  
Tel/fax 091 8918782527 – c.f. 00601920820*

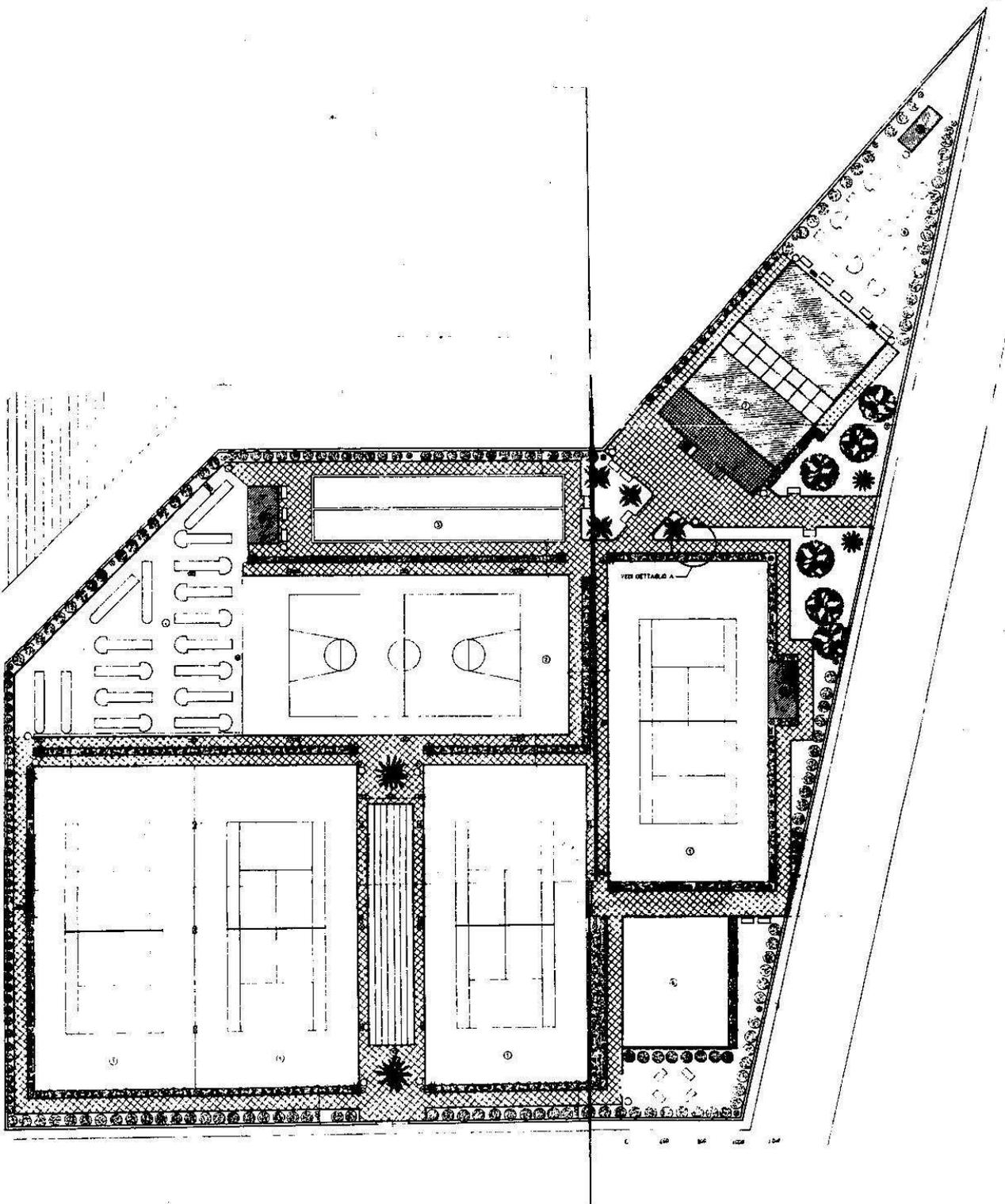
**PERIZIA DI VALUTAZIONE SOMMARIA  
INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE  
NINNI CASSARA'**

**Via Ninni Cassarà (III zona PEEP)**

- Google map
- Planimetria dell'impianto
- Relazione con indicazione degli interventi
- Stima sommaria dei costi.

**IL RESPONSABILE**  
Arch. Vincenza Quartuccio



PLANIMETRIA GENERALE

VERDE SPORTIVO 3~ ZONA P.E.E.P. scala 1:550

## Relazione descrittiva e valutazione sommaria degli interventi di manutenzione straordinaria da realizzarsi nell'

### Impianto sportivo polivalente Ninni Cassarà

L'Amministrazione Comunale è proprietaria dell'impianto sportivo polivalente Ninni Cassarà realizzato su area comunale di mq. 9.000 circa in III zona PEEP con progetto del 1984 e con successivo progetto di completamento del 1994.

Detto impianto sportivo è costituito da:

- n. 4 campi da tennis;
- n. 1 campo poliuso (pattinaggio-pallavolo-pallacanestro);
- n. 2 campi muro di allenamento del tennis;
- n. 17 piste di minigolf per adulti
- n. 6 piste minigolf per bambini;
- n. 2 campi di bocce;
- n. 2 spogliatoi distinti per sesso;
- n. 2 corpi servizi igienici.

Allo stato attuale l'impianto, dopo diversi anni di inattività, versa in uno stato di trascuratezza ed abbandono:

la vegetazione si è sviluppata al suo interno in maniera incontrollata;

gli infissi sono in gran parte danneggiati con serrature e vetri rotti, i servizi igienici vandalizzati, corpi illuminanti all'interno degli spogliatoi e dei WC rotti o danneggiati prese ed interruttori in gran parte rotti o divelti, sono rilevabili alcune lesioni in corrispondenza dei pilasti in c.a. angolari dei servizi per ossidazione delle armature; recinzioni dei campi da tennis danneggiati.

Pertanto, al fine di recuperare l'impianto all'uso pubblico per il quale è stato realizzato, è necessario eseguire i seguenti interventi di manutenzione straordinaria:

- Ripristino della pavimentazione del campo poliuso con opere di rilivellamento e ricucitura di alcuni tratti e ripristino delle recinzioni in rete metallica e paletti dei campi da tennis;
- manutenzione straordinaria dei servizi igienici per il pubblico ed annessi agli spogliatoi con sostituzione dei pezzi sanitari danneggiati, revisione degli impianti idrico, elettrico e di scarico, con eventuali sostituzioni delle parti danneggiate o non funzionanti;
- revisione di tutti gli infissi interni ed esterni e del cancello con sostituzione totale o parziale di alcuni di essi o di parti ammalorate;
- manutenzione delle opere murarie con riparazione di lesioni eventualmente esistenti anche su elementi strutturali in c.a. secondo regola d'arte e revisione delle coperture e degli scarichi pluviali;

- abbattimento delle barriere architettoniche;
- potenziamento dell'illuminazione sia interna all'impianto che lungo il perimetro esterno;
- tinteggiatura interna ed esterna degli edifici e la verniciatura di infissi e recinzioni;
- decespugliamento, potatura ed opere straordinarie di giardinaggio per assicurare il decoro degli spazi a verde, ivi compreso la revisione e ripristino della funzione dell'impianto di irrigazione;
- ogni altra opera necessaria per l'acquisizione delle certificazioni di rispondenza dell'impianto a tutte le norme di sicurezza e consentirne l'uso nel rispetto di dette norme.

Da stima sommaria dei costi di realizzazione di dei suddetti interventi, redatta con riferimento al prezzario regionale delle opere pubbliche in Sicilia pubblicato sulla GURS n. 18 del 24.04.2009, si evidenzia che è necessaria la somma di €. 69.000,00 come da seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO</b>			
<b>A</b>	<b>Per lavori ed oneri sicurezza</b>		<b>52241,40</b>
<b>B</b>	<b>Per spese accessorie</b>		
1	IVA al 10%	5224,14	
2	imprevisti	2612,07	
3	spese tecniche comprese coordin. Sicurezza.	6268,97	
4	spese catastazione, permessi, autorizzazioni, pareri	2700,00	
	<b>SOMMA</b>	<b>16805,18</b>	
	<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>		<b>69046,58</b>
	E, per arrotondamento,		<b>69.000,00</b>

Tale intervento potrà essere posto a base dell'affidamento in gestione a Società Sportive a compensazione del canone annuo per un periodo di anni adeguato come previsto all'art. 6 del regolamento di Concessione in uso e/o gestione degli impianti comunali approvato dal consiglio comunale con deliberazione n. 20 del 17/03/2009.

<b>IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE NINNI CASSARA'</b> <b>PROGETTO DI VALUTAZIONE SOMMARIA OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b> <b>STIMA SOMMARIA DEI COSTI</b>						
Nr	Art.	DESIGNAZIONE LAVORI	unità di misura	quantità	IMPORTI	
					unitario	TOTALE
		OPERE EDILI				
1	21.01.15	Rimozione opere in ferro quali ringhiere, grate, cancelli etc	mq	100	6,95	695,00
2	21.01.25	Rimozione apparecchi igienico-sanitari	n.	12	18,8	225,60
3	21.01.26	Trasporto materiali di risulta alle pubbliche discariche	mc	10	21,8	218,00
4	21.03.01	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per una media di cm 4 di spessore	mq	15	178,9	2683,50
5	21.09.06	intonaco per esterni	mq	100	21,9	2190,00
6	21.09.06	intonaco per interni	mq	80	19,6	1568,00
7	11.01	tinteggiatura con pittura lavabile	mq	900	4,29	3861,00
8	21.08.01	riparazione infissi	mq	18,4	113,2	2082,88
9	21.08.03	verniciatura infissi	mq	20	48,7	974,00
10	8.14	sostituzione vetri rotti degli infissi	mq	15	41,5	622,50
11	8.17	fornitura e collocazione di porte interne di tipo tamburato	mq	15,4	236,8	3646,72
12	AP1	revisione impermeabilizzazione coperture	n.	1	1000	1000,00
13	AP2	Sistemazione pavimento campo poliuso				2000,00
14	AP3	Sistemazione recinzioni campi da tennis con paletti rete e filo	n.	4	500	2000,00
15	AP4	Sistemazione cancello d'ingresso in ferro, revisione serratura, regolazione cerniere e battenti e quanto altro necessario	n.	1	400	400,00

		<b>A riportare</b>				<b>24167,20</b>
		<b>Riporto</b>				<b>24167,20</b>
16	AP5	decespugliamento, potatura ed opere di giardinaggio	n.	1	500	500,00
17	AP6	revisione impianto di irrigazione	n	1	2500	2500,00
18	14.01	Ripristino punti luce	n.	20	75,72	1514,40
19	14.02	ripristino prese di corrente	n.	20	71,04	1420,80
20	14.5.2.5	fornitura e posa in opera di plafoniere 2x 36 W	n.	15	73,3	1099,50
21	AP7	Impianto videocitofonico e campanello elettrico	n.	1	700	700,00
22	15.04	revisione scarichi	n.	6	74,5	447,00
23	15.05	impianto idrico - punti acqua	n.	10	67,1	671,00
24	11.02	verniciatura cancellate ed opere in ferro	mq.	100	4,29	429,00
25	15.01.04	fornitura e collocazione piatto doccia	n.	2	252,7	505,40
26	15.01.05	fornitura e collocazione lavabo a colonna	n.	6	298,7	1792,20
27	15.01.08	fornitura e collocazione vaso igienico	n.	6	225,4	1352,40
28	AP8	Sistemazione rubinetteria docce , flussometro, collegamenti e quanto necessario	n.	14	170	2380,00
29	0.02.02	scalda acqua murale a gas	n	1	631,1	631,10
30	AP9	impianto di riscaldamento locali servizio	n.			2500,00
		<b>POTENZIAMENTO ILLUMINAZIONE ESTERNA</b>				
31	18.01.02	scavo a sezione obbligata per fondazione palo	n	2	73,5	147,00
32	18.01.04	conglomerato cementizio per blocco bondazione palo	n.	2	124,6	249,20
33	18.2.4.9	Palo tronco conico o tronco piramidale	n	2	498,9	997,80
34	18.3.3.3	apparecchio di illuminazione con gruppo ottico chiuso idoneo per lampade a vapore di mercurio	n.	2	330,4	660,80

						<b>44664,80</b>
	<b>a riportare</b>					
	<b>riporto</b>					<b>44664,80</b>
18.4.1.4	Lampade a vapore di mercurio con bulbo fluorescente	n.	2	38,3		76,60
	Impianto di illuminazione esterna completo per n. 20 punti luce	n.	20	150		3000,00
	revisione generale impianto elettrico e di illuminazione e quadro elettrico generale	n.	1	2000		4500,00
	<b>SOMMANO lavori</b>					<b>52241,40</b>
:	di cui: oneri per la sicurezza					1306,04
	Importo Lavori al netto degli oneri di sicurezza					50935,37

<b>QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO</b>		<b>Parziali</b>	<b>TOTALE</b>
A	Per lavori ed oneri sicurezza	52241,40	52241,40
B	Per spese accessorie		
1	IVA al 10%	5224,14	
2	imprevisti	2612,07	
3	spese tecniche, rup, coordin. Sicurezza.	6268,97	
4	spese catastazione, permessi, autorizzazioni, pareri	2700,00	
	<b>SOMMA</b>	<b>16805,18</b>	<b>16805,18</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>		<b>69046,58</b>
	e, p.a.,		<b>69.000,00</b>